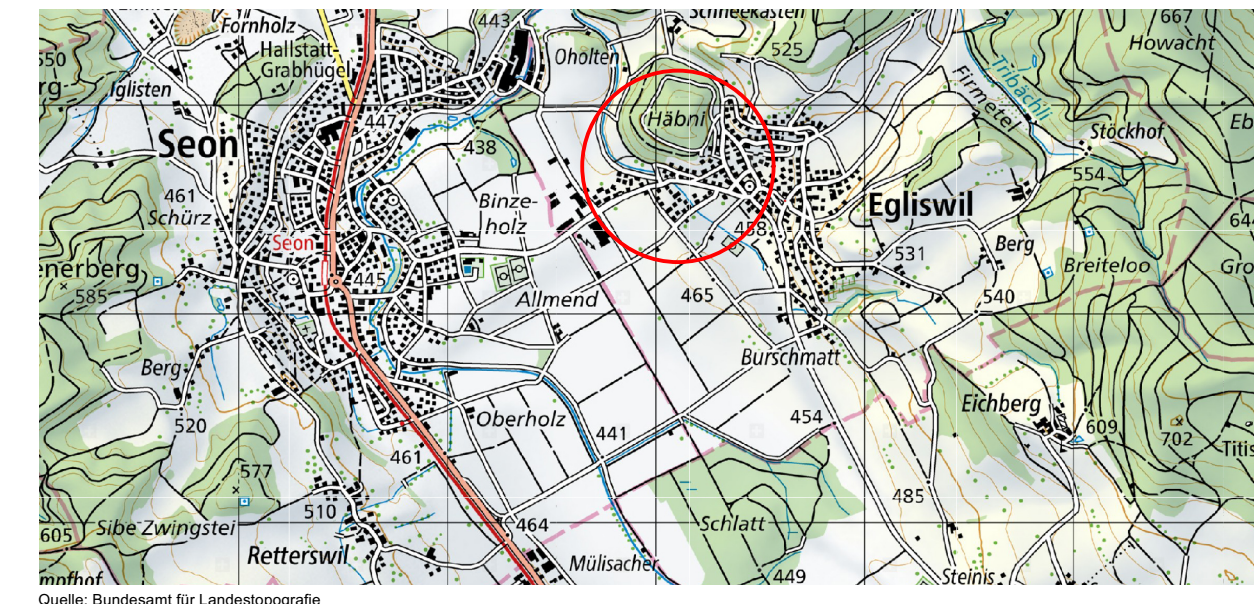


# Gestaltungsplan "Hasenberg"

gemäss § 21 BauG Vom Gemeinderat am 7. April 2022 für die öffentliche Mitwirkung und kantonale Vorprüfung freigegeben



Mitwirkung vom: ..... bis: .....  
 Vorprüfungsbericht vom: ..... bis: .....  
 Öffentliche Auflage vom: ..... bis: .....

Beschlossen vom Gemeinderat am: .....  
 Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstandsinnen:

Genehmigung: .....

ENTWURF	Proj.Nr 14-16-056-00
	Datum 07.04.2022
	Rev.Datum ...
	Gez./Gepr. aku / gdi
	Format 594 x 1404,6 mm

- ### Genehmigungsinhalt
- Perimeter Gestaltungsplan
  - ▭ Baubereiche für oberirdische Gebäude
  - 4 Baubereichsbeschriftung
  - ▨ Eingangsbereich
  - ▨ Baubereich für Unterverbauten und unterirdische Bauten
  - 378.90 m ü. M. Maximale Höhenkoten
  - ▨ Spielplatz (Lage schematisch)
  - ▨ Aufenthalts- und Begegnungsbereich (Lage schematisch)
  - ▨ ökologische Aufwertung
  - ↔ öffentliche quartierinterne Fussverbindung (Lage schematisch)
  - ↔ öffentliche Fussverbindung Häbnigasse (Lage schematisch)
  - ↔ öffentliche Waldverbindung für Fussgänger (Lage schematisch)
  - ↔ öffentliche Fussgängertreppe (Lage schematisch)
  - ▨ Extensive Trockenwiese
  - ▨ Strassenlinie mit Enteignungstitel (§ 132 BauG)
  - ▼▲ Ein- und Ausfahrt Einstellhallen
  - Ⓟ Abstellplätze
  - Ⓢ Container
  - Ⓥ Velo-Abstellplätze

- ### Orientierungsinhalt
- ▨ Bestehende Bauten
  - ▨ Richtkonzept oberirdische Bauten
  - ▨ Richtkonzept unterirdische Bauten
  - ▨ Abzubrechende Bauten
  - 4m Strassenabstand
  - 18m Waldabstand (für Hochbauten)
  - 4.0m Bemessung
  - Baumpflanzungen (Lage schematisch)

