

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 15. Juni 2021 bis 15. August 2021

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschluss Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Stand: Abschliessende Vorprüfung
Projekt: 110 / p.d / s.d
Plangrösse: 100.0 x 70.0
Datum: 04.01.2022

arcoplan kg
Limmatstrasse 9
5403 Emmetsrieden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

NUTZUNGSZONEN

- Kernzone K
- Dorfzone D
- Dorfrandzone DRZ
- Wohnzone W3
- Wohnzone W2
- Wohnzone Hang W2H
- Arbeitszone A, Gesamthöhe 10m
- Arbeitszone A, Gesamthöhe 13m
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Grünzone GR
- Baubegrenzungslinie für Hochbauten
- Bauzongrenze

ÜBERLAGERTE BESTIMMUNGEN

- Generelles Abbruchverbot gemäss § 11 Abs. 4 BNO
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Hochwassergefahrenzone 1
- Gewässerraumzone gemäss § 24 Abs. 3 BNO
- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Bedingte Gestaltungsplanpflicht

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Brunnen
- Baum
- geologisches Objekt (Erratiker)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingeeolt
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Hochspannungsleitung
- Bauzongrenze
- Gemeindegrenze

