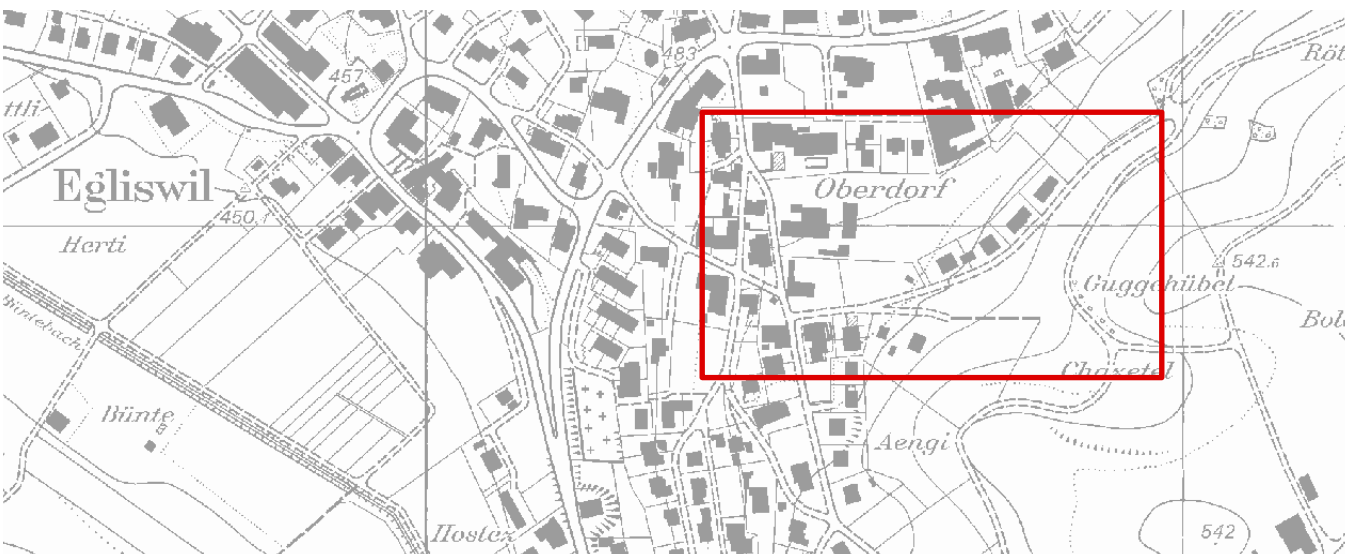




ERSCHLIESSUNGSPLAN "Oberdorf"

Mst. 1:500



Mitwirkungsbericht vom 14. August 2025

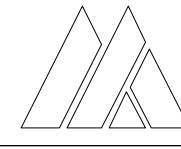
Vorprüfungsbericht vom 14. Juli 2025

Öffentliche Auflage vom 22. August bis 22. September 2025

Beschlossen vom Gemeinderat am 09. Oktober 2025

Gemeindeammann Voegeli Ueli
Gemeindeschreiberin Sabrina Siegrist

Genehmigungsvermerk:
Vom Departement Bau, Verkehr und Umwelt genehmigt am xx. xx 202x



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Zweierstrasse 25
Niederlenzstrasse 25
Verantwortliche Partnerin:
Lidia Raber
www.martipartner.ch

8004 Zürich
5600 Lenzburg
Verantwortliche Partnerin:
Lidia Raber
www.martipartner.ch

Tel. 044 422 51 51
Tel. 062 891 68 88
Mitarbeit: Cordula Pustow
e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr. 1362	Format 79,4 x 49,3 cm	Gez. LR, MW, AM, CP, PL	Datum 12. Mai 2020	Rev. 09. Oktober 2025
---------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------	--------------------------

GENEHMIGUNGSINHALT

- Strassenlinie (Enteignungsrecht nach §123 BauG)
- Ökologisch hochwertige Wildblumenwiese
- Überfahrbarer Bereich für landwirtschaftliche Fahrzeuge
- Auf den Siedlungsrand abgestimmte lockere Bepflanzung
- 2.0 m Fusswegeverbindungen neu, mit Angabe Mindestbreite und grundbuchlich gesichert
- Verkehrsflächen Ein- und Ausfahrt Tiefgarage; erhöhte gestalterische Anforderungen an die Einfahrt (Einhausung), Parz. 518 und 571
Lage schematisch: genaue Lage wird im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens festgelegt
Sichtzone auf Parzellenfläche gemäss Merkblatt "Sicht im Strassenraum" vom 1. Februar 2021
- Sichtzone gemäss Merkblatt "Sicht im Strassenraum" vom 1. Februar 2021 (leichte Zweiräder)
- Möglichkeit zur Erschliessung von Norden bzw. Süden gegeben
- Baulinie für Hauptbauten gem. Erläuterungen der einzelnen Definitionen des Anhangs IVHB

ORIENTIERUNGSINHALT

- Perimeter Erschliessungsplan
- Grenze Dorfzone / EFH
- Baugebietsgrenze
- Höhenkurven
- Überbauungsvorschlag / Richtprojekt
- Bestehendes Bauernhaus Parz. 518
- Grosskroniger Baum (Lagegenauigkeit ungefähr; Bestand oder Ersatz)
- Höchstlänge [2.20] nach Art. 21 Abs. 3 SSV gemäss § 5 BauV
- Bestehende Bauten und Anlagen Grundlage AV-Daten

