

# Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 15. Juni 2021 bis 15. August 2021

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschluss Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeamann:

Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Abschliessende Vorprüfung (Zwischenentwurf)  
Projekt: 110 / rd / rd / j  
Plangrösse: 100.0 x 70.0  
Datum: 04.01.2023 / 03.06.2024 / 28.10.2025

arcoplan kg  
Limmatstrasse 9  
5403 Emmetsrieden  
056 263 40 20  
office@arcoplan.ch

arcoplan

## GENEHMIGUNGSINHALT

### NUTZUNGSZONEN

- Kernzone K
- Dorfzone D
- Dorfrandzone DRZ
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohnzone W3
- Wohnzone W2
- Wohnzone Hang W2H
- Arbeitszone A, Gesamthöhe 10m
- Arbeitszone A, Gesamthöhe 13m
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Grünzone GR
- Baubegrenzungslinie für oberirdische Gebäude

### ÜBERLAGERTE BESTIMMUNGEN

- Generelles Abbruchverbot gemäss § 11 Abs. 4 BNO
- Spezialbestimmung gemäss § 11 Abs. 8 BNO
- Spezialbestimmung gemäss § 12 Abs. 4 BNO
- Hochwassergefahrenzone 1
- Gewässerraumzone gemäss § 24 Abs. 3 BNO
- Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht in Arbeitszonen
- Erschliessungsplanpflicht

### SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Brunnen
- Einzelbaum / Baumgruppe
- geologisches Objekt (Erratker)

### ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingeeolt
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Hochspannungsleitung
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

